

Nachhaltigkeits-Check

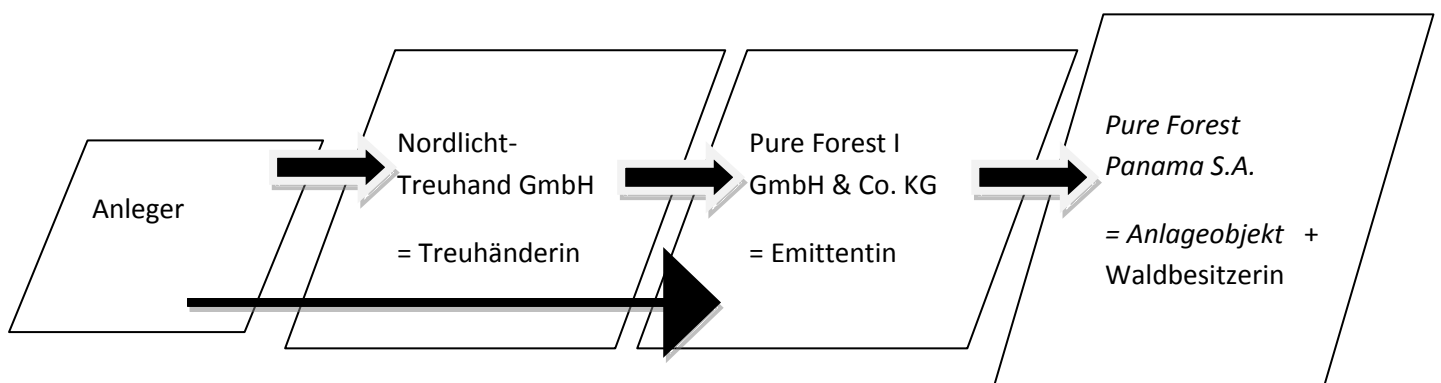
Name: Pure Forest I („Der nachhaltige Waldfonds“)

Emittent: Forest Finance Panama S.A., Edificio #223, piso 3, oficina B, Calle Jacinto Palacios Cobos, Clayton - Ciudad del Saber, Panamá Ciudad, Rep. de Panamá

Anlageart / Anlagebeschreibung

Der Emittent spricht von einem „geschlossenen Waldfonds“. Tatsächlich handelt es sich offenbar um eine **Kommanditeinlage** bei der „PureForest I GmbH & Co. KG“ (KG=Kommanditgesellschaft, GmbH=Komplementär / Vollhafter, Kommanditist= Teilhafter), die **Waldflächen** von einer „Pure Forest Panama S.A.“ (Sociedad Anónima = spanische Aktiengesellschaft) in Panama **pachtet** und **bewirtschaften** lässt:

- Anlage in einen bestehenden Teakholzwald in Panama (international begehrtes Edelholz / durch FSC ökologisch zertifizierter Teakforst)
- Beteiligung an der PureForest I GmbH & Co. KG direkt (=Kommanditist) oder über eine Treuhänderin (ebenfalls eine GmbH)



Die PureForest I GmbH & Co. KG – und damit der Anleger - können Einkünfte durch Holz- und Waldflächenverkauf erzielen. Der Anleger würde dann daran durch Ausschüttung von Gewinnen der KG und ggfs. Kapitalrückzahlungen nach Auflösung der Gesellschaft verdienen.

Grunddaten und Planzahlen:

- Zeichnungsfrist: bis 31.12.2013
- Erste Ausschüttungen nach 4 Jahren
- Mindestzeichnungssumme: 5.000,00 EUR zzgl. 5% Agio
- Laufzeit: 14 Jahre (bis Ende 2026)
- Voraussichtliche Rückzahlung: ca. 275% zzgl. AbgST
- Fondsvolumen: geplant 7,8 Mio EUR

<https://www.forestfinance.de/produkte/pureforest/>

Die Risiken sind immens:

- Unsichere Erträge der GmbH & Co. KG durch Bewirtschaftung und Verkauf der Hölzer und Waldflächen (Schädlinge, Wetter, Weltmarkt, politische Rahmenbedingungen)
- Unsichere Ausschüttungen der GmbH & Co. KG (Gesellschafterbeschluss notwendig)
- Ein Kapitalrückfluss ist vermutlich nur bei freiwilliger Auflösung der GmbH & Co. KG möglich (Gesellschafterbeschluss und Veräußerungen des Waldeigentums notwendig)
- Bei größeren Verlusten der der GmbH & Co. KG ist ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals möglich.

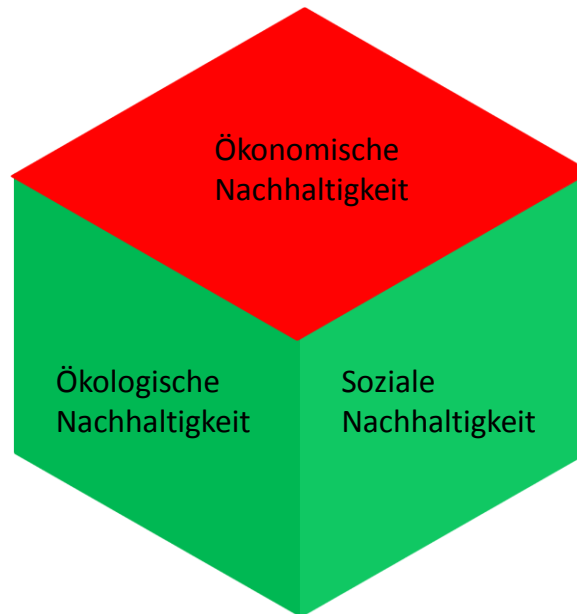
Dies entspricht dem Anlegertyp „Drachenflieger“, da die Anlage nicht nur höchst riskant, sondern auch kaum zu durchschauen ist.

http://www.anlage-coach.de/inhalte/cms/front_content.php?idcat=38&lang=1

Ökonomische, ökologische und soziale Nachhaltigkeit

<u>Ökonomisch</u>	<u>Ökologisch</u>	<u>Sozial</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Keine Verfügung/Veräußerung vor Laufzeitende - Keine sicheren Erträge - Totalverlust möglich - Klimatische Risiken - Höchst unsichere Anlage (Anlegertyp „Drachenflieger“) 	<ul style="list-style-type: none"> - Förderung des Klimaschutzes (durch CO2-Reduktion) - Zertifizierte Bewirtschaftung nach den Vorgaben des FSC (zumindest nach der Selbstdarstellung des Unternehmens im Internet) 	<ul style="list-style-type: none"> - sozial versicherte Arbeitsstellen - Bezahlung von „übertariflichen“ Gehältern - „sicherheitsbehandelnde“ Seminare und Schulungen (zumindest nach der Selbstdarstellung des Unternehmens im Internet)
Urteil: rot	Urteil: grün	Urteil: grün

Gesamturteil / Nachhaltigkeits-Würfel



Hinweis: Die beiden „grünen“ Teil-Beurteilungen basieren ausschließlich auf der Selbstdarstellung des Unternehmens im Internet und müssten ggfs. vor Ort oder durch weitere Recherchen überprüft werden.