



## Nachhaltigkeits-Check

**Name:** UDI Green Building Fonds I

**Emittent:** UDI Green Building Fonds I FrankenCampus GmbH & Co. KG

### Wertpapierart / Anlageart

Geschlossener Beteiligungsfonds (Kommanditeinlage)

Die Anleger erwerben zunächst über einen Treuhänder Kommanditanteile der UDI Green Building Fonds I FrankenCampus GmbH & Co. KG. Zu einem späteren Zeitpunkt können die Anleger auf Wunsch auch direkt Kommanditanteile erwerben.

### Kurzbeschreibung

Zeichnungsfrist	Beginn:	frühestens ein Tag nach Veröffentlichung des Verkaufsprospektes
	Ende:	Mit Vollplatzierung oder zum 30.06.2013, mit Verlängerungsoption bis zum 30.06.2014

Mindestzeichnung      5.000 Euro zzgl. 5 % Agio

Ausschüttung            5,75 % p. a. steigend auf 7 % p. a. bis 31.12.2025, letzte Ausschüttung 134,71 % inkl. Verkaufserlös (lt. Plan)

Agio                        5 % der Zeichnungssumme

Kündigung                Erstmalige Möglichkeit zur ordentlichen Kündigung zum 31.12.2025

Auf folgende Risiken wird hingewiesen:

Emittentenrisiko: Die Fondsgesellschaft kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten.

Haftungsrisiko: - Anleger, die als Treugeber beteiligt sind, haften nicht unmittelbar. Sie sind durch ihre Ausgleichsverpflichtung gegenüber der Treuhänderin Kommanditisten jedoch wirtschaftlich gleichgestellt und haften somit indirekt.

- Anleger, die in die Stellung eines Direktkommanditisten wechseln, haften direkt gegenüber Gläubigern der Fondsgesellschaft in Höhe ihrer im Handelsregister eingetragenen Haftsumme.

Die Haftsumme entspricht 10 % der Einlage (ohne Agio). Hat der Anleger seine Einlage mindestens in Höhe dieser Haftsumme geleistet, ist seine persönliche Haftung ausgeschlossen.

Geschäftsrisiko: Es handelt sich um eine mittelbare unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Weder der Anbieter noch die Fondsgesellschaft können Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen daher zusichern oder garantieren.

Maximalrisiko: Es besteht das Risiko des Totalverlusts der Einlage zzgl. Agio. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile bis hin zur Privatinsolvenz entstehen

Das Angebot richtet sich an wirtschaftlich erfahrene, in Deutschland ansässige Anleger, die eine langfristige Anlage suchen und deren Einkommens- und Vermögenssituation eine solche Anlage zulässt. Die Vermögensanlage ist nicht für Anleger geeignet, die auf kurzfristig verfügbare Liquidität angewiesen sind. Die Anleger müssen bereit sein, die Risiken der Vermögensanlage zu tragen.

## **Ökonomische Nachhaltigkeit**

Anlageformen ohne gesicherte Rückzahlung des Kapitaleinsatzes, deren prinzipielles Risiko bis zum Totalverlust reicht. Zudem ist das Beteiligungsverhältnis sehr kompliziert und schwer durchschaubar.

⇒ **Urteil: Gelb**

## **Ökologische Nachhaltigkeit**

Nachhaltigkeit ist das Leitprinzip für ein Green Building während des gesamten Lebenszyklus des Gebäudes – angefangen von der Planung und der Konstruktion bis hin zu Betrieb und Wartung. Grünes Bauen heißt, verantwortungsvoll mit Ressourcen umzugehen und die Umwelt und die Gesundheit der Bewohner/Nutzer zu schonen.

Grüne Gebäude zeichnen sich durch eine innovative, umweltfreundliche Bauweise und den hocheffizienten Einsatz von Energie, Wasser und Baumaterialien aus. Intelligente Gebäudetechnik minimiert den Energieverbrauch, eine spezielle Verglasung sorgt für ein angenehmes Raumklima, auch ohne Regelung durch Heizung und Klimaanlage. Energiesparpotenziale werden durch innovative Heizung und Kühlung, Be- und Entlüftungssysteme, LED-Beleuchtung usw. konsequent genutzt. Ökologie und Ökonomie gehen bei einem Green Building Hand in Hand. Zwar fallen beim energieeffizienten Bauen zunächst höhere Investitionskosten an als bei konventionellen Gebäuden. Diese rechnen sich jedoch schnell durch erheblich niedrigere Betriebskosten.

⇒ **Urteil: Grün**

### **Soziale Nachhaltigkeit**

Zur baulichen Umsetzung arbeitet UDI mit der KIB Immobilien Gruppe zusammen. Dieser sehr erfahrene Bauträger plant, baut und betreibt in der Region Nürnberg seit mehr als 75 Jahren Gewerbeimmobilien. Diese Erfahrung fließt in vollem Umfang in das Green-Building-Projekt im Franken-Campus ein. Über die Beschäftigungsverhältnisse in der Region ist nichts Nachteiliges bekannt.

⇒ **Urteil: Grün**

### **Gesamturteil / Nachhaltigkeits-Würfel**

