



Nachhaltigkeits-Check

Name: GreenAcacia

Emittent: ForestFinance

Wertpapierart / Anlageart

Es handelt sich um einen Investmentfond bei dem der Kunde Pächter einer bereits bestehenden Plantage wird. Der Investmentfonds ist in den Anlagentyp „Hochgebirgswanderer“ einzuordnen.

http://www.anlage-coach.de/inhalte/cms/front_content.php?idcat=39

Kurzbeschreibung

Wesen:

Mit GreenAcacia (wahlweise in Kolumbien oder Vietnam) investieren Sie in bereits aufgeforstete Acacia mangium-Plantagen. Wesen ist die Investition in den Aufbau von Mischwäldern.

Chancen:

In diesen Forsten werden zeitnah erste Durchforstungen vorgenommen, so dass Sie mit Auszahlungen aus **Ernteerträgen** ab Ende des **ersten Jahres** rechnen können.

Für den Fall des nicht Erreichens der prognostizierten Gesamt-Erntemenge, besteht ein „Versicherungsforst“ (mit gleich großer Fläche für jeden Hektar) mit dem die Differenz dann ausgeglichen wird.

Risiken:

- Möglichkeit des Totalverlusts
- Schädlingsbefall,
- zu lange Trockenheit,
- Feuer.

Für ForestFinance-Produkte mit einer Laufzeit von 25 Jahren gewährt eine Feuerversicherung und Nachpflanzgarantie für die ersten fünf Jahren Sicherheit. Außerdem werden pro Pflanzjahr Versicherungsflächen zusätzlich aufgeforstet, die mind. 5 % der im Pflanzjahrgang aufgeforsteten Investmentflächen entspricht. Diese Flächen treten ein, sollten trotz der Sicherheitsmaßnahmen größere Ausfälle auf den Investmentflächen eintreten. Ab Jahr fünf haben die jungen Bäume eine Größe erreicht, die sie stärkt gegenüber natürlichen Risiken.

Beschreibung des Wesens und der Funktionsweise der Anlage

Die Mindestbeteiligung beträgt für ¼ Hektar 2.250,00 Euro. Die Laufzeit beträgt mindestens 7 Jahre danach erhält man seine Einlage plus eine Abschlusszahlung aus der finalen Ernte zurück. Der Investor wird Pächter einer bereits bestehenden Plantage und erzielt seinen zusätzlichen Ertrag aus der daraus erzielten Ernte. Bestenfalls erziele ich den höchsten Ertrag der aus der Plantagenernte maximal hervor gehen kann. Mit einem Totalausfall muss gerechnet werden, wenn die Ernte Aufgrund von Einwirkungen der Umwelt ausbleibt. Mit mehr ist dank des Versicherungsforstes für jede Plantage nicht zu rechnen. Der Fonds hat seine Gelder in bereits bestehende Akazienplantagen in Vietnam oder Kolumbien investiert d.h. der Fonds legt seine Gelder in die Umwandlung von Akazienwäldern in Mischwäldern an und dadurch in den Anbau von Holz. Der Fonds ist sehr risikoreich, weil die Investitionen in Holz nicht beeinflussbar sind in Bezug auf Einwirkungen der Umwelt (z.B. Trockenperiode).

Für die Umwelt und die Bevölkerung dort bringt es folgende Vorteile:

- Umwandlung von Monokulturplantagen in Mischwald schafft Biodiversität und Lebensraum für Tiere und Pflanzen
- Optimierte Wasserspeicherung und -filterfunktion des Waldes sowie Erosionsschutz durch verbessertes Forstkonzept
- Positiver Einfluss auf das lokale und globale Klima
- Schaffung von Dauerarbeitsplätzen in ländlichen Regionen Vietnams und Kolumbiens
- Qualifizierung der Mitarbeiter auf hohem Niveau, dadurch verbesserte Lebensperspektiven
- Überdurchschnittliche Bezahlung und entsprechende Sozialleistungen

Beispielhafte Auszahlungsentwicklung für einen Hektar GreenAcacia

Prognose für mittleres Real Case Szenario



Ökonomische Nachhaltigkeit

Aufgrund von nicht völlig ausschließbaren Risiken wie den Totalverlust durch Umwelteinwirkungen oder das Emittentenrisiko kann hier keine grüne Karte vergeben werden. Durch gewisse Absicherungen wie den Versicherungsforst besteht jedoch nur ein abgeschwächtes Risiko.

Urteil: Gelb

Ökologische Nachhaltigkeit

Es wird in die Aufbereitung der Umwelt investiert durch die Umwandlung von Monokulturen in Mischwälder. Als Folgerung wird neuer Lebensraum für Tiere geschaffen. Die aus den Plantagen geernteten Hölzer werden zur Energienutzung in der jeweiligen Region verwendet.

Urteil: Grün

Soziale Nachhaltigkeit

Durch den Aufbau und die Pflege von Plantagen werden in der Region viele neue Arbeitsplätze geschaffen. Außerdem werden die dadurch erwirtschafteten Hölzer in der Region weiter verarbeitet -> Weitere Arbeitsplätze gegen gerechte Bezahlung.

Urteil: Grün

Gesamturteil / Nachhaltigkeits-Würfel



