



Nachhaltigkeits-Check

Name: Inflationsschutz Paket

Emittent PSD Bank Nürnberg eG

Wertpapierart / Anlageart

3-teilige Anlage, bestehend aus einem PSD Sparbrief, einem Privatfonds und einem Immobilienfonds. Mindestanlagebetrag 15.000€.

Sparbrief: Eine sichere festverzinsliche Anlage

Immobilienfonds: Art der Investmentfonds, bei denen die Kapitalanlage im Wesentlichen aus Grundstücken und Gebäuden besteht.

Privatfonds: Die PrivatFonds sind ein neues Vermögensmanagementkonzept, dessen Ziel ist Vermögen flexibel strukturieren, Ertragschancen zu nutzen, Risiken zu mindern.

Durch die 3 verschiedenen Anlagearten sind unterschiedliche Anlagetypen vertreten.

Zum einem der Wanderer, der auf die Sicherheit des Sparbriefes setzt.

Sowie der Hochgebirgswanderer, der mit dem Immobilienfonds eine längerfristige Geldanlage besitzt, prinzipiell jederzeit darüber verfügen kann, aber keine sichere Rückzahlungsgarantie hat.

Der Bergsteiger profitiert von den Erträgen des Privatfonds, trägt aber ein großes Risiko.

<http://www.anlage-coach.de>

- PSD Sparbrief: 6-monatige Laufzeit bei einer Verzinsung von 3% p.a. Ohne Risiko
- Immobilienfonds:
 - o Chancen:
 - Breite Risikostreuung auf verschiedene Nutzungsarten und Standorte durch professionelles Immobilienfondsmanagement.
 - Teilnahme an der Werteentwicklung der Immobilien.
 - o Risiken:
 - Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie Ertragsrisiko.
 - Risiken einer Immobilienanlage (z.B. Vermietungsquote, Lage, Bewertung der Immobilie, Zahlungsfähigkeit der Mieter sowie Projektentwicklung.)
- Privatfonds:
 - o Chancen:
 - Teilnahme an Ertragschancen internationaler Aktien-, Renten-, Immobilien-, Geld-, Rohstoff- und privater Beteiligungsmärkte.
 - Aktives Management sorgt für die Nutzung von Ertragschancen durch diversifizierte Anlageklassen im Rahmen des Konzeptes.
 - o Risiken:
 - Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie Ertragsrisiko.
 - Wechselkursrisiko.



Sparbrief: **Sicher**

Immobilienfonds: **relativ sicher**

Privatfonds: **hoch spekulativ**

Ökonomische Nachhaltigkeit

Wir schätzen das PSD Inflationsschutz Paket als eine gute Anlage für „Hochgebirgswanderer“ ein.

http://www.anlage-coach.de/inhalte/cms/front_content.php?idcat=39&lang=1

Der PSD Sparbrief ist zu 100% sicher, während der Immobilienfonds Risiko mit sich bringt und damit Gewinne sowie Verluste erzielt werden können. Durch die Umschichtung bei einem Abschwung kann sich jedoch der mögliche Verlust des Privatfonds verringern. Der Privatfonds kann großen Preisschwankungen unterliegen (Rohstoffpreise, Devisenkurse, Aktienkurse)

Einstufung: gelb

Ökologische Nachhaltigkeit

Der PSD Sparbrief ist ökologisch einwandfrei. Stattdessen wird bei Immobilienfonds durch die Investitionen in Warenhäuser, Hotels, oder Bürogebäude die Umwelt beschädigt und geringe Beiträge zum Umweltschutz geleistet. Bei dem Privatfonds ist es abhängig von der Strukturierung, ob und wie die Umwelt beeinflusst wird.

Einstufung: gelb

Soziale Nachhaltigkeit

Durch die Investition in Immobilien werden Arbeitsplätze sowie Wohn- und Geschäftsräume geschaffen. Wirtschaftlicher Aufschwung wird unterstützt durch Investitionen.

Einstufung: grün

Gesamturteil / Nachhaltigkeits-Würfel

